

## DOCUMENT D'INFORMATIONS CLÉS

### Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### PRODUIT

Produit : \_\_\_\_\_ Wealins Capi Belgium avec l'option d'investissement Stratégie d'investissement Défensif 25    Appelez le \_\_\_\_\_ +352 437 43 5200 pour de plus amples informations  
Compagnie d'assurances : \_\_\_\_\_ WEALINS S.A.    Régulateur : \_\_\_\_\_ Commissariat aux Assurances (CAA)  
Site web : \_\_\_\_\_ www.wealins.com    Date de production du présent document : \_\_\_\_\_ 01/01/2022

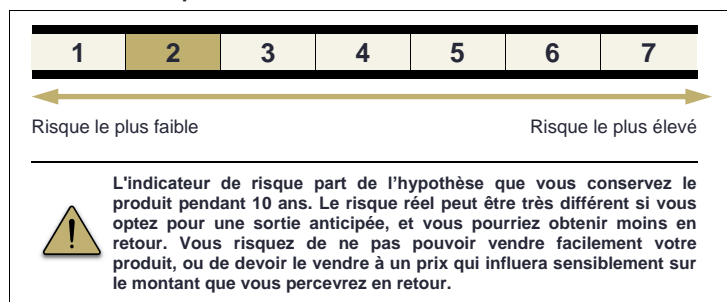
**Vous êtes sur le point d'acheter un produit qui n'est pas simple et qui peut être difficile à comprendre.**

### EN QUOI CONSISTE CE PRODUIT?

<b>Type</b>	Contrat de capitalisation en unités de compte
<b>Objectifs</b>	<p>De manière générale, Wealins Capi Belgium est un contrat de capitalisation nominatif à versements et rachats non programmés, lié à un ou plusieurs fonds d'investissement.</p> <p>Wealins Capi Belgium est libellé en EUR (devise par défaut) ou en toute autre devise choisie par vous et acceptée par nous.</p> <p>Vous pouvez investir votre prime nette dans une gamme de fonds d'investissement que nous mettons à votre disposition. Ceux-ci peuvent comprendre tant des fonds externes que des fonds internes.</p> <p>Un fonds externe est un organisme de placement collectif établi en dehors d'une compagnie d'assurances et soumis à une procédure d'agrément et de surveillance prudentielle continue de la part d'une autorité de surveillance étatique.</p> <p>Un fonds interne est un ensemble d'actifs cantonnés d'une compagnie d'assurances. Il peut être de type collectif, dédié ou d'assurance spécialisé, et ne comporte dans notre cas aucune garantie de rendement.</p> <p>Un fonds interne collectif est un fonds ouvert à une multitude de souscripteurs et géré conformément à la stratégie d'investissement du fonds et aux règles d'investissement autorisées par le CAA par un gestionnaire financier mandaté par nous.</p> <p>Un fonds interne dédié est un fonds servant de support à un seul contrat, qui est géré conformément à la stratégie d'investissement que vous avez choisie et aux règles d'investissement autorisées par le CAA par un gestionnaire financier mandaté par nous.</p> <p>Un fonds d'assurance spécialisé (FAS) est un fonds interne autre qu'un fonds dédié servant de support à un seul contrat, que vous gérez conformément à votre profil d'investissement et aux règles d'investissement autorisées par le CAA.</p> <p>Vous pouvez choisir parmi différentes options d'investissement sous-jacentes en fonction de votre profil d'investissement et, le cas échéant, de la stratégie d'investissement choisie. Les Documents d'Informations Clés relatifs aux différentes options d'investissement hors fonds externes sont disponibles sur notre site internet <a href="https://wealins.com/fr/priips">https://wealins.com/fr/priips</a>. L'information spécifique sur les fonds externes de votre choix est fournie dans les Documents d'Information Clé pour l'Investisseur (DICI) que vous trouverez sur les sites internet des promoteurs de ces fonds.</p> <p>Les fonds ne comprennent aucune garantie de performance. Vous supportez intégralement le risque de performance des fonds liés à Wealins Capi Belgium, c'est-à-dire également le risque de pertes potentielles significatives. En effet, la valeur de Wealins Capi Belgium dépend de l'évolution de la valeur des unités de compte des fonds choisis. Cette valeur reflète la valeur des actifs sous-jacents et est sujette à des fluctuations qui dépendent principalement de l'évolution des marchés financiers. Le produit Wealins Capi Belgium ne prévoit pas de droit de participation aux bénéfices.</p> <p>Le profil de risque et de rémunération de Wealins Capi Belgium est déterminé par la période de détention recommandée mentionnée ci-dessous. Les risques peuvent être plus élevés et les rémunérations plus faibles si vous ne conservez pas le produit pendant la période de détention recommandée.</p> <p>Plus spécifiquement, dans le cadre de Wealins Capi Belgium avec l'option d'investissement Stratégie d'investissement Défensif 25, le capital sera investi au moins à hauteur de 75% en obligations, instruments monétaires et/ou titres assimilés. Jusqu'à 25% du capital seront investis dans des actions et/ou dans d'autres instruments financiers spéculatifs.</p>
<b>Investisseurs de détail visés</b>	<p>De manière générale, l'investisseur cible de Wealins Capi Belgium est une personne morale ou physique établie ou résidente en Belgique ou un citoyen belge vivant à l'étranger qui souhaite souscrire à un contrat de capitalisation de droit belge. Il est capable d'investir une prime initiale de minimum 50 000 EUR (125 000 EUR s'il souhaite investir dans un fonds interne) et recherche une performance sur le long terme. Il est prêt à prendre des risques d'investissement et par conséquent à subir des pertes significatives sur son investissement, sachant que la valeur de son contrat de capitalisation est sujette à des fluctuations de la valeur des fonds choisis, c'est-à-dire de leurs actifs sous-jacents.</p> <p>Plus spécifiquement, l'investisseur cible pour Wealins Capi Belgium avec l'option d'investissement Stratégie d'investissement Défensif 25 est attiré par une gestion à bon rendement et accepte un risque de dépréciation sensible de son portefeuille tout en visant la protection de son capital.</p>
<b>Durée du produit</b>	Wealins Capi Belgium est conclu pour une durée déterminée (fixe) de votre choix. Nous n'avons pas le droit de résilier unilatéralement Wealins Capi Belgium, sauf si vous nous avez fourni délibérément ou de manière frauduleuse des informations fausses ou incomplètes ou si vous avez omis de nous fournir des informations importantes ou si la valeur du contrat tombe sous le seuil de 50 000 EUR suite à un rachat partiel que vous avez demandé.

## QUELS SONT LES RISQUES ET QU'EST-CE QUE CELA POURRAIT ME RAPPORTER?

### Indicateur de risque



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 2 sur 7, qui est une classe de risque basse. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau faible et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est très peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

Nous attirons votre attention sur le fait que les actifs sous-jacents peuvent être investis dans des devises autres que la devise par défaut, respectivement la(les) devise(s) que vous avez choisie(s) pour Wealins Capi Belgium et pour l'option d'investissement Stratégie d'investissement Défensif 25. En pareil cas, vous êtes exposé à un risque de change. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur de risque ci-dessus.

En présence d'actifs sous-jacents illiquides ou à liquidité réduite, les transactions doivent éventuellement se faire sur une plus longue période de temps. Le risque de pertes financières et d'autres dommages qui en résultent est entièrement à votre charge.

Le risque inhérent à Wealins Capi Belgium avec l'option d'investissement Stratégie d'investissement Défensif 25 peut être nettement plus élevé que celui représenté dans l'indicateur synthétique de risque si Wealins Capi Belgium avec l'option d'investissement Stratégie d'investissement Défensif 25 n'est pas conservé jusqu'à l'expiration ou pendant toute la période de détention recommandée.

Comme Wealins Capi Belgium avec l'option d'investissement Stratégie d'investissement Défensif 25 prévoit potentiellement de longs délais de préavis en cas de désinvestissement (pour certains types d'actifs sous-jacents), nous attirons votre attention sur la section intitulée « Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée? ».

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement. Ce produit ne comporte pas de garantie de capital contre le risque de crédit. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement (voir la section « Que se passe-t-il si WEALINS S.A. n'est pas en mesure d'effectuer les versements? »).

### Scénarios de performance

Investissement 10 000 EUR				
Prime		1 an	5 ans	10 ans (Période de détention recommandée)
<b>Scénarios en cas de survie</b>				
<b>Scénario de tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	De 5 808,13 EUR à 6 641,46 EUR	De 3 859,06 EUR à 5 433,11 EUR	De 2 577,45 EUR à 4 471,00 EUR
	Rendement annuel moyen	De - 41,92 % à -33,59 %	De - 17,34 % à -11,49 %	De - 12,68 % à -7,73 %
<b>Scénario défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	De 8 389,21 EUR à 9 592,86 EUR	De 6 550,74 EUR à 9 222,67 EUR	De 5 254,69 EUR à 9 115,11 EUR
	Rendement annuel moyen	De - 16,11 % à -4,07 %	De - 8,11 % à -1,61 %	De - 6,23 % à -0,92 %
<b>Scénario intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	De 8 891,38 EUR à 10 167,08 EUR	De 7 694,41 EUR à 10 832,83 EUR	De 6 757,17 EUR à 11 721,41 EUR
	Rendement annuel moyen	De - 11,09 % à 1,67 %	De - 5,11 % à 1,61 %	De - 3,84 % à 1,60 %
<b>Scénario favorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	De 9 396,04 EUR à 10 744,14 EUR	De 8 990,20 EUR à 12 657,15 EUR	De 8 630,90 EUR à 14 971,68 EUR
	Rendement annuel moyen	De - 6,04 % à 7,44 %	De - 2,11 % à 4,83 %	De - 1,46 % à 4,12 %

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 10 ans, en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10 000 EUR.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit et de l'option d'investissement, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

**Calculs des performances présentées** : Les scénarios de performance ont été élaborés en conformité avec les exigences de la réglementation en vigueur. Ils ne constituent toutefois pas un engagement de l'assureur et ne peuvent préjuger des performances réelles de Wealins Capi Belgium avec l'option d'investissement Stratégie d'investissement Défensif 25.

### QUE SE PASSE-T-IL SI WEALINS S.A. N'EST PAS EN MESURE D'EFFECTUER LES VERSEMENTS?

Vu l'absence d'un fonds de garantie au Luxembourg pour l'indemnisation des souscripteurs et en cas de défaillance de WEALINS S.A., afin de limiter les pertes financières que pourraient subir les souscripteurs, la législation luxembourgeoise prévoit que les actifs liés aux contrats de capitalisation constituent un patrimoine distinct géré séparément des actifs propres de WEALINS S.A. En effet, ces actifs liés font l'objet de conventions de dépôt préalablement approuvées par le CAA avec des banques dépositaires. En vertu de ces conventions de dépôt, le CAA a un devoir de contrôle et un droit de blocage de ces actifs séparés. En cas de défaillance de l'assureur, les actifs séparés sont ainsi protégés par rapport aux autres actifs de la compagnie et les souscripteurs disposent collectivement d'une créance privilégiée de premier rang sur ce patrimoine séparé primant sur tous les autres créanciers. Cela leur permet de récupérer en priorité les créances relatives à l'exécution de leurs contrats de capitalisation. Les souscripteurs sont par ailleurs potentiellement exposés à la défaillance d'une banque dépositaire pour ce qui concerne les liquidités y étant déposées qui risquent d'être perdues en tout ou en partie, alors que les valeurs mobilières y déposées devraient pouvoir être récupérées en intégralité.

## QUE VA ME COÛTER CET INVESTISSEMENT?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit Wealins Capi Belgium lui-même et à l'option d'investissement Stratégie d'investissement Défensif 25, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10 000 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

### Coûts au fil du temps

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement 10 000 EUR Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans	Si vous sortez après 10 ans
Coûts totaux	De 110,45 EUR à 1 386,15 EUR	De 593,18 EUR à 3 731,60 EUR	De 1 322,32 EUR à 6 286,55 EUR
Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an	De 1,10 % à 13,86 %	De 1,09 % à 7,81 %	De 1,09 % à 6,54 %

### Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique :

- l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée;
- la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an			
Coûts ponctuels	Coûts d'entrée	De 0,00% à 0,53%	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. L'incidence des coûts est déjà incluse dans le prix. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit.
	Coûts de sortie	De 0,00% à 0,53%	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
Coûts récurrents	Coûts de transaction de portefeuille	De 0,03% à 0,10%	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	Autres coûts récurrents	De 1,06% à 5,38%	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.
Coûts accessoires	Commissions liées aux résultats	De 0,00% à 0,00%	L'incidence des commissions liées aux résultats. Nous prélevons ces commissions sur votre investissement si le produit surpasse son indice de référence.
	Commissions d'intéressement	De 0,00% à 0,00%	L'incidence des commissions d'intéressement. Nous prélevons ce montant lorsque la performance de l'investissement est supérieure à un pourcentage donné.

Les coûts pour l'investisseur de détail varient notamment en fonction du montant de l'investissement et des sous-jacents financiers. Pour cette raison, nous présentons les chiffres comme une fourchette des coûts dans les tableaux ci-dessus.

## COMBIEN DE TEMPS DOIS-JE LE CONSERVER ET PUIS-JE RETIRER DE L'ARGENT DE FAÇON ANTICIPÉE?

### Période de détention recommandée : 10 ans

Vous disposez d'un délai de 30 jours à dater de la prise d'effet du contrat, pour renoncer au contrat. Pour ce faire, vous devez nous envoyer votre renonciation par lettre recommandée avec accusé de réception à notre siège social. La période de détention recommandée ci-dessus est basée sur un horizon d'investissement de moyen à long terme. A l'issue de la période de renonciation, des rachats sont possibles à tout moment, mais pourraient avoir un effet négatif sur la performance de l'option d'investissement sous-jacente. Par ailleurs, les rachats du contrat de capitalisation peuvent être sujets à l'application des frais de rachat (frais de sortie anticipée) et des périodes de désinvestissement potentiellement longues pour certains actifs sous-jacents.

## COMMENT PUIS-JE FORMULER UNE RÉCLAMATION?

En cas de contestation, et sans préjudice de la possibilité d'intenter une action en justice, il vous est loisible d'adresser votre contestation à notre département des réclamations, en l'occurrence le département conformité / compliance, soit à l'adresse électronique [reclamations@wealins.com](mailto:reclamations@wealins.com), soit à notre boîte postale L-2986 Luxembourg, ou aux médiateurs du secteur des Assurances au Luxembourg (ACA). Les demandes en médiation avec les pièces justificatives doivent être adressées :

- soit à l'adresse électronique [mediateur@aca.lu](mailto:mediateur@aca.lu),
- soit à la boîte postale de l'ACA : B.P. 448, L-2014 Luxembourg, Tél. : +352 44 21 44 1, Fax +352 44 02 89.

Si vous êtes une personne physique et que vous avez conclu le contrat en qualité de consommateur, vous pouvez aussi vous adresser au Commissariat aux Assurances luxembourgeois si vous n'avez pas obtenu de réponse ou de réponse satisfaisante dans un délai de 90 jours à partir de l'envoi de votre réclamation. La procédure à cet égard est détaillée sur le site : <http://www.caa.lu/fr/consommateurs/resolution-extrajudiciaire-des-litiges>. Les coordonnées du CAA sont : 7, boulevard Joseph II, L-1840 Luxembourg, Tél. : +352 22 69 11-1, Fax : +352 22 69 10, E-mail : [caa@caa.lu](mailto:caa@caa.lu). Vous pouvez finalement également adresser vos réclamations à l'Ombudsman des Assurances : Square de Meeûs 35, B-1000 Bruxelles, Tél. : +32 2 547 58 71, Fax : +32 2 547 59 75, E-mail : [info@ombudsman.as](mailto:info@ombudsman.as)

## AUTRES INFORMATIONS PERTINENTES

Portée des calculs : la forme et le contenu de ce document ont été développés en conformité avec les exigences de la réglementation en vigueur. L'ensemble des calculs se base sur des hypothèses (p.ex. durée de détention, coûts du contrat de capitalisation et coûts bancaires). Les résultats de ces calculs seraient cependant différents si le souscripteur se trouvait dans une situation différente des hypothèses prises pour l'élaboration de ce document.

Le souscripteur peut demander des renseignements complémentaires sur le produit par e-mail. Cette information peut être fournie sous forme imprimée ou digitale. Tous les documents obligatoires sont publiés sur le site internet [www.wealins.com](http://www.wealins.com). Les Conditions Générales valant Note d'Information, la Proposition, les Notices d'information fiscale Personnes morales et Personnes physiques, la Notice d'information – Description de la politique sur la prévention et gestion des conflits d'intérêts, les Règles d'Investissement des Fonds Internes (Circulaire 15/3 du CAA) et la Notice d'Information sur l'Investissement dans des Actifs Spécifiques, présentant des Risques Particuliers de Wealins Capi Belgium sont disponibles sur demande de l'investisseur potentiel.